

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

DOSSIER DE PLANS

OBJET DU MARCHÉ

Commune de LA VILLEDIEU

CRÉATION D'UNE ZONE D'HABITATION
Ecohameau de La Ribière

Maître
d'ouvrage : Commune de **La Villedieu**
2, Place René Romanet;
23340 **La Villedieu**
Tél : 05 55 67 91 88
mairielavilledieu@orange.fr

Maître d'Oeuvre :	Alain FREYTET	ARBAN - Juliana Colain	CABINET DUARTE
	8 Mazeimard 23150 Maisonnisses Tél : 0682843708 alain@FREYTET.fr	1 imp. des bureaux 23340 Faux-la-Montagne urbanisme@arban.fr	89, Avenue de Naugeat 87000 LIMOGES Tél : 05 55 32 26 89 ingenierie@cabinetduarte.com

Coordonateur
S.P.S. : SOCOTEC
5, Rue Columbia - BP 6833
87068 LIMOGES CEDEX 3
Tél : 05 55 42 63 50
william.brunet@socotec.com

15/10/2025 - Edition initiale	APS		EXE	
	APD		ACT	
	PRO		DET	
	DCE		AOR	

COMMUNE DE LA VILLEDIEU (23)

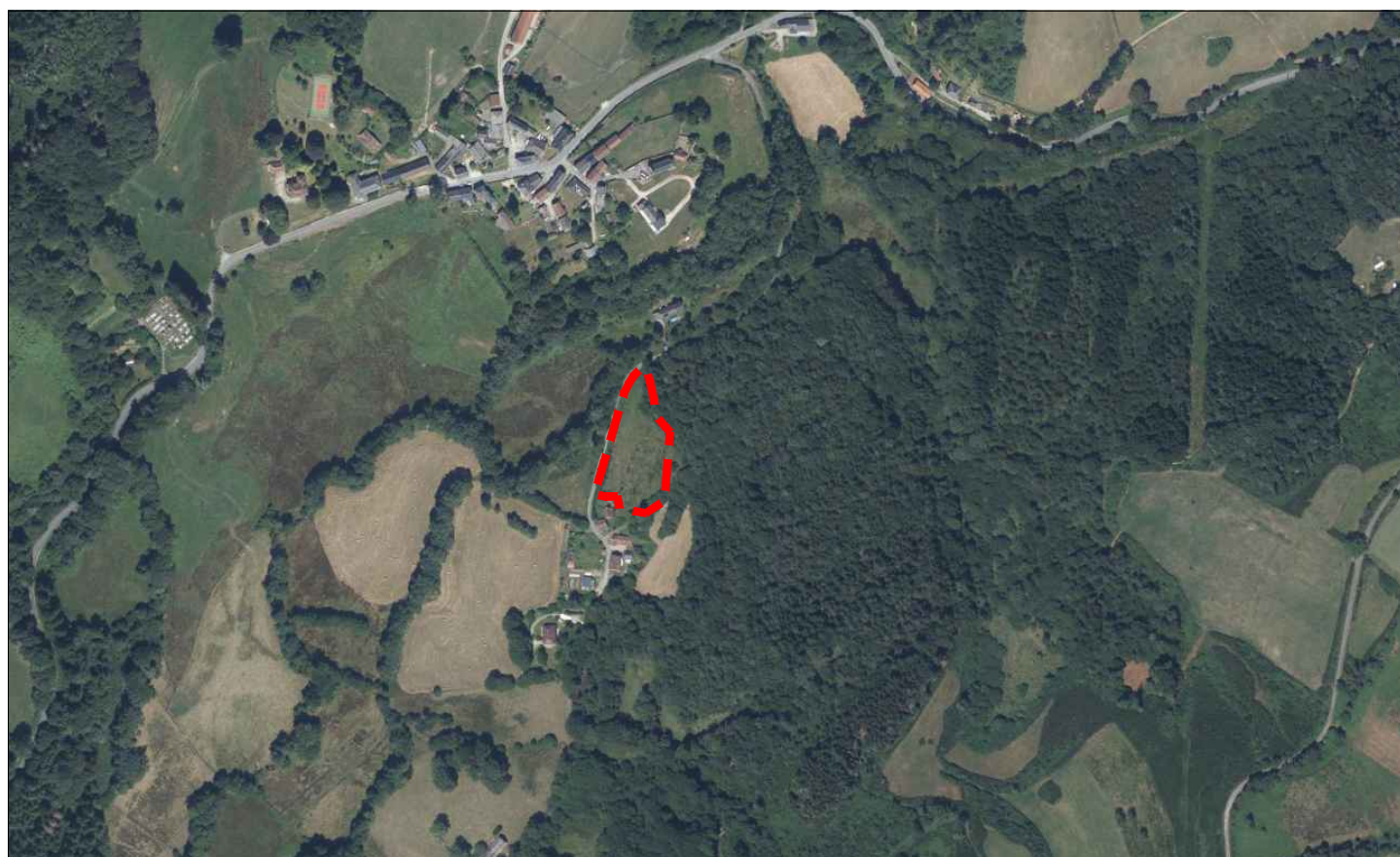
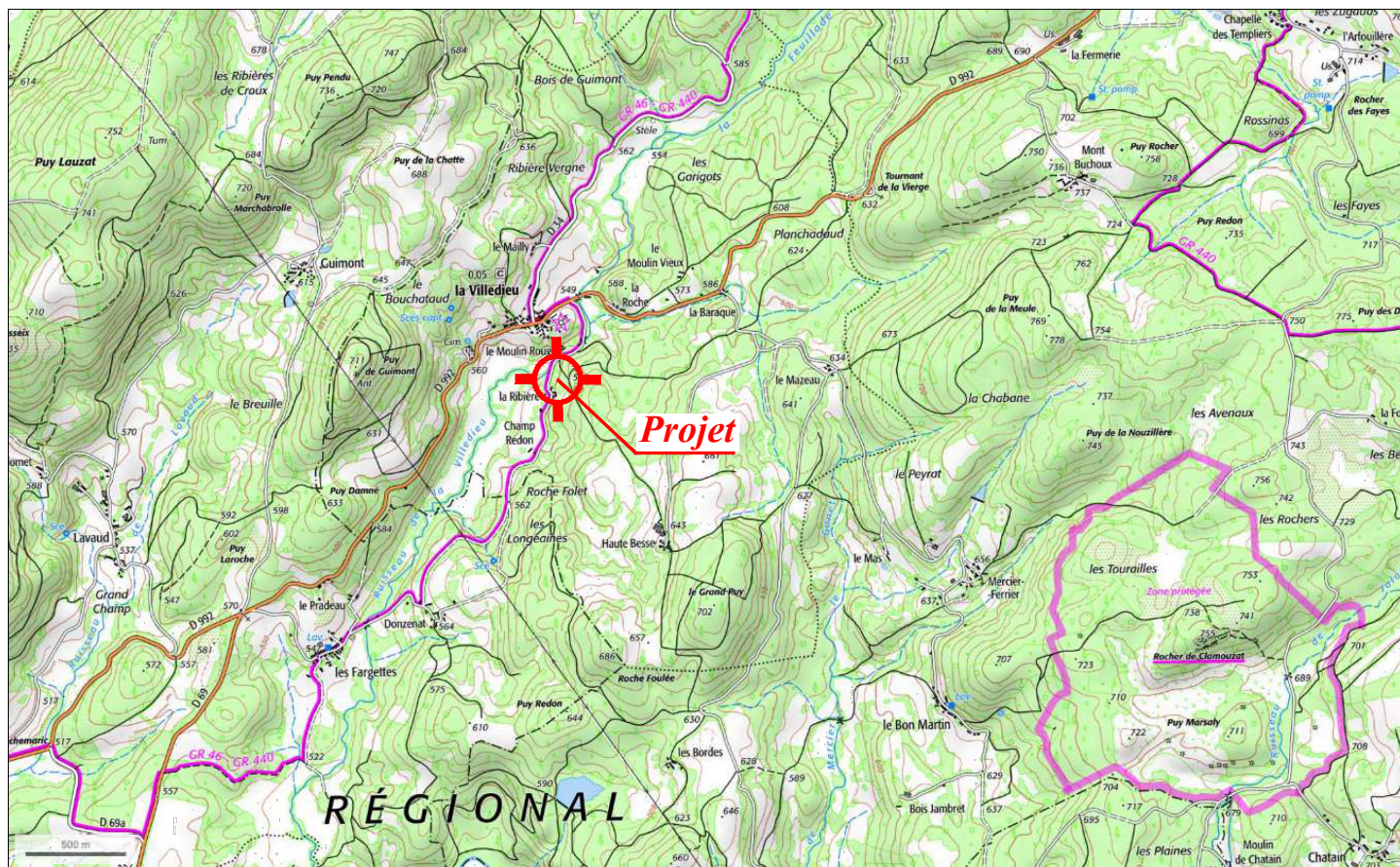
Parcelles cadastrées Section AK n°88
AMENAGEMENT D'UNE ZONE D'HABITATION

PLAN DE SITUATION

N° d'affaire : 16320

Fichier : 16320-RSF-DCE-240311.dwg

Indice	Date	Modifications
D	08/07/2024	EDITION MODIFIÉE POUR VALIDATION PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE
----	----	----
----	----	----
Echelle :		 Bureau principal : 89, Avenue de Naugeat - 87 000 LIMOGES TEL : 05.55.32.26.89 - email : ingenierie@cabinetduarte.com Société inscrite à l'Ordre des Géomètres Experts - n° 2019 020 0014 Cabinet DUARTE - S.E.L.A.R.L. de Géomètres Experts au capital de 15 000 € - RCS LIMOGES 480 779 347 00032 - TVA Intra, FR45 480 779 347
N° plan : PA1		
DCE		

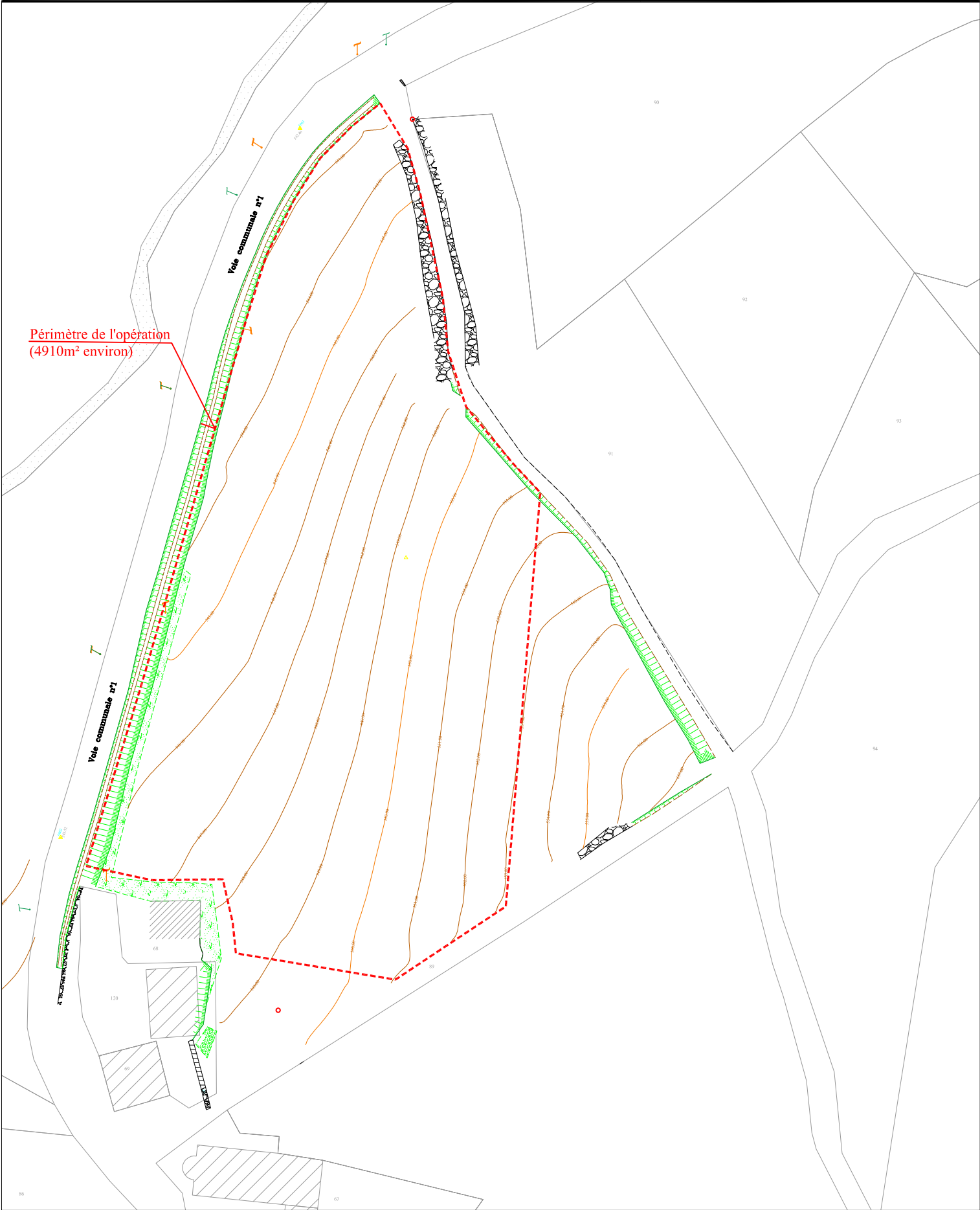


COMMUNE DE LA VILLEDIEU (23)
Parcelles cadastrées Section AK n°88
AMENAGEMENT D'UNE ZONE D'HABITATION

PLAN DE L'EXISTANT

N° d'affaire : 16320
Fichier : 16320-RSF-DCE-240311.dwg

Indice	Date	Modifications
D	08/07/2024	EDITION MODIFIÉE POUR VALIDATION PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE
----	----	----
----	----	----
Echelle : 1/700		 Bureau principal : 89, Avenue de Naugeat - 87 000 LIMOGES TEL : 05.55.32.26.89 - email : ingenierie@cabinetduarte.com Société inscrite à l'Ordre des Géomètres Experts - n° 2019 C20 0014 Cabinet DUARTE - S.E.L.A.R.L. de Géomètres Experts au capital de 15 000 € - RCS LIMOGES 480 779 347 00032 - TVA Intr. FR45 480 779 347
N° plan : PA3		
DCE		



COMMUNE DE LA VILLEDIEU (23)
Parcelles cadastrées Section 4K n°88
AMENAGEMENT D'UNE ZONE D'HABITATION

COUPES SUR TN

Indice	Date	Modifications
D	08/07/2024	EDITION MODIFIÉE POUR VALIDATION PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE
----	----	----
----	----	----

Echelle :
N° plan : PA5



EXPERTISE FONCIÈRE & INGÉNIERIE
Bureau principal : 89, Avenue de Nungue - 87 000 LIMOGES
TEL : 05 55 32 26 89 - email : ingenierie@cabinetdoute.com
Société membre à l'Ordre des Géomètres Experts - n° 2019 2301014
Cabinet DOUTE, S.E.I. A.R.L. de personnes physiques au capital de 5 000 € S.A.S. LIMOGES 89 39 26 89005 27A Siren 3965 489 73 47

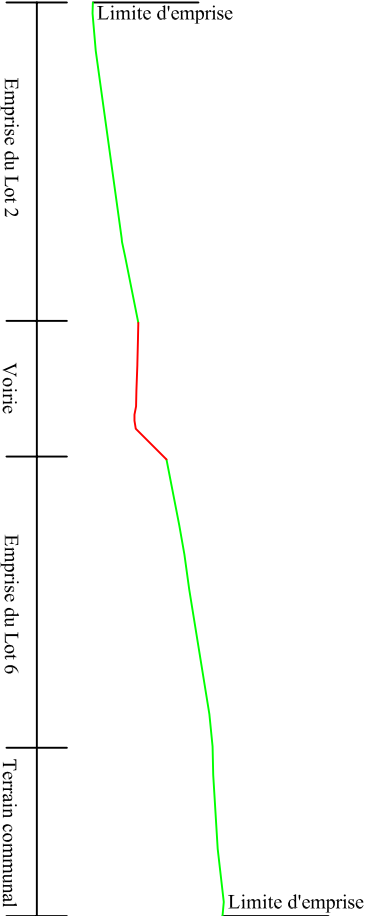
N° d'affaire : 16320
Fichier : 16320-RSF-DCE-240311.dwg

DCE

Coupe B-B'

Echelle en X : 1/500

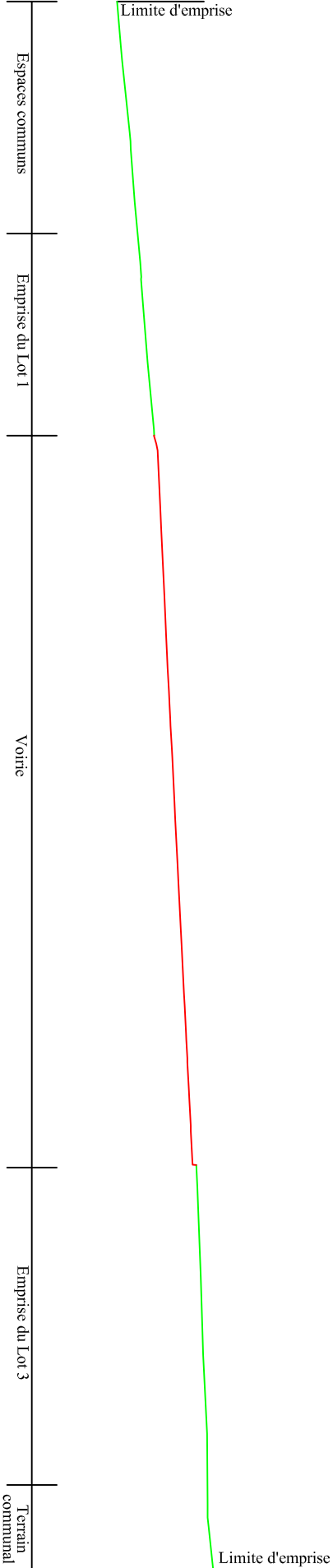
Echelle en Y : 1/500



Coupe A-A'

Echelle en X : 1/500

Echelle en Y : 1/500



COMMUNE DE LA VILLEDIEU (23)

Parcelles cadastrées Section AK n°88

AMENAGEMENT D'UNE ZONE D'HABITATION

PLAN DE VOIRIE

N° d'affaire : 16320

Fichier : 16320-RSF-DCE-240311.dwg

Indice	Date	Modifications
D	08/07/2024	EDITION MODIFIÉE POUR VALIDATION PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE
----	----	----
----	----	----
Echelle : 1/450		 EXPERTISE FONCIÈRE & INGÉNIERIE Bureau principal : 89, Avenue de Naugeat - 87 000 LIMOGES TEL : 05.55.32.26.89 - email : ingenierie@cabinetduarte.com Société inscrite à l'Ordre des Géomètres Experts - n° 2019 C20 0014
N° plan : PA8-1		
DCE		

Légende :

- Chaussée
- Stabilisé
- Mélange terre-pierres engazonné
- Noue engazonnée
- Accès imposés sur la façade du lot
- Accès non imposés sur la façade du lot
- Axe du profil en long

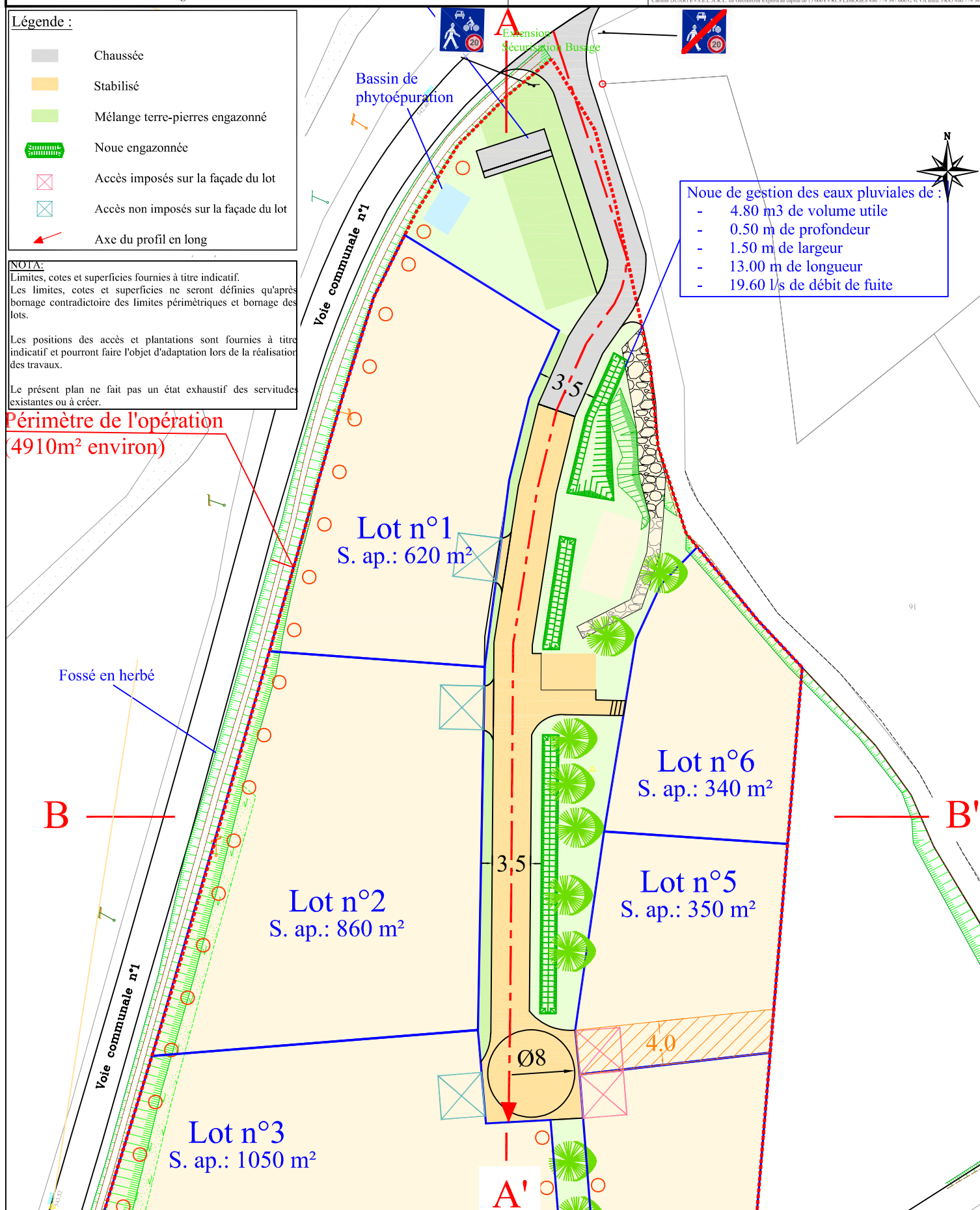
NOTA:

Limites, cotes et superficies fournies à titre indicatif.
Les limites, cotes et superficies ne seront définies qu'après bornage contradictoire des limites périmétriques et bornage des lots.

Les positions des accès et plantations sont fournies à titre indicatif et pourront faire l'objet d'adaptation lors de la réalisation des travaux.

Le présent plan ne fait pas un état exhaustif des servitudes existantes ou à créer.

Périmètre de l'opération
(4910m² environ)



COMMUNE DE LA VILLEDIEU (23)
Parcelles cadastrées Section AK n°88
AMENAGEMENT D'UNE ZONE D'HABITATION

Indice	Date	Modifications
D	08/07/2024	EDITION MODIFIÉE POUR VALIDATION PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE

PROFIL EN LONG

<i>Echelle :</i>
N° plan :



N° d'affaire : 16320

Fichier : 16320-RSF-DCE-240311.dwg

DCE

Bureau principal : 89, Avenue de Naugat - 87 000 LIMOGES
TEL : 05.55.32.26.89 - email : ingenierie@cabinclimarte.com
Société inscrite à l'Ordre des Géomètres Experts - n° 2019 C20 0014

Société Ingénierie & Forcage des Géométries Expertes - n° 2019 C 20 000 04
Chimie DUARTE - S.E.L.A.R.L. de Géométrie Expert au capital de 15 000 € - RCS LIMOGES 480 779 347 00052 - TVA Intr. FR45 480 779 347



Numéro de profils en travers	P01	P02	P03	P04	P06	P07	P08	P10	P12	P13	P14	P15	P16	P17	P18		
Altitudes TN	542.44	543.65	545.23	545.83	546.00	546.66	547.18	547.54	547.78	548.30	548.66	548.73	548.78	549.01	549.14		
Altitudes Projet	542.44	542.48	542.90	543.80	544.68	545.60	545.72	546.15	546.66	546.94	547.16	547.66	548.17	548.30	548.39	548.67	548.81
Ecart Proj - TN	-0.00	-0.43	-0.75	-1.43	-1.15	-0.40	-0.36	-0.50	-0.52	-0.60	-0.62	-0.64	-0.49	-0.43	-0.38	-0.35	
Abcisses	0.00	5.32	10.00	20.00	29.75	40.00	41.34	50.00	60.00	65.55	70.00	80.00	90.00	92.69	94.50	100.00	102.75
Distances partielles	5.32	4.68	10.00	9.75	10.25	1.34	8.66	10.00	5.55	4.45	10.00	10.00	2.69	1.81	5.50	2.75	
Pentes et rampes	RAMPE L = 5.32 m P = 0.62 % RAMPE L = 36.02 m P = 9.00 % RAMPE L = 61.41 m P = 5.03 %																
Alignements droits et courbes	DROITE L = 21.79 m		ARC R = 7.99 m L = 5.91 m		DROITE L = 6.64 m		DROITE L = 14.27 m		DROITE L = 8.31 m		DROITE L = 25.26 m				DROITE L = 10.06 m		

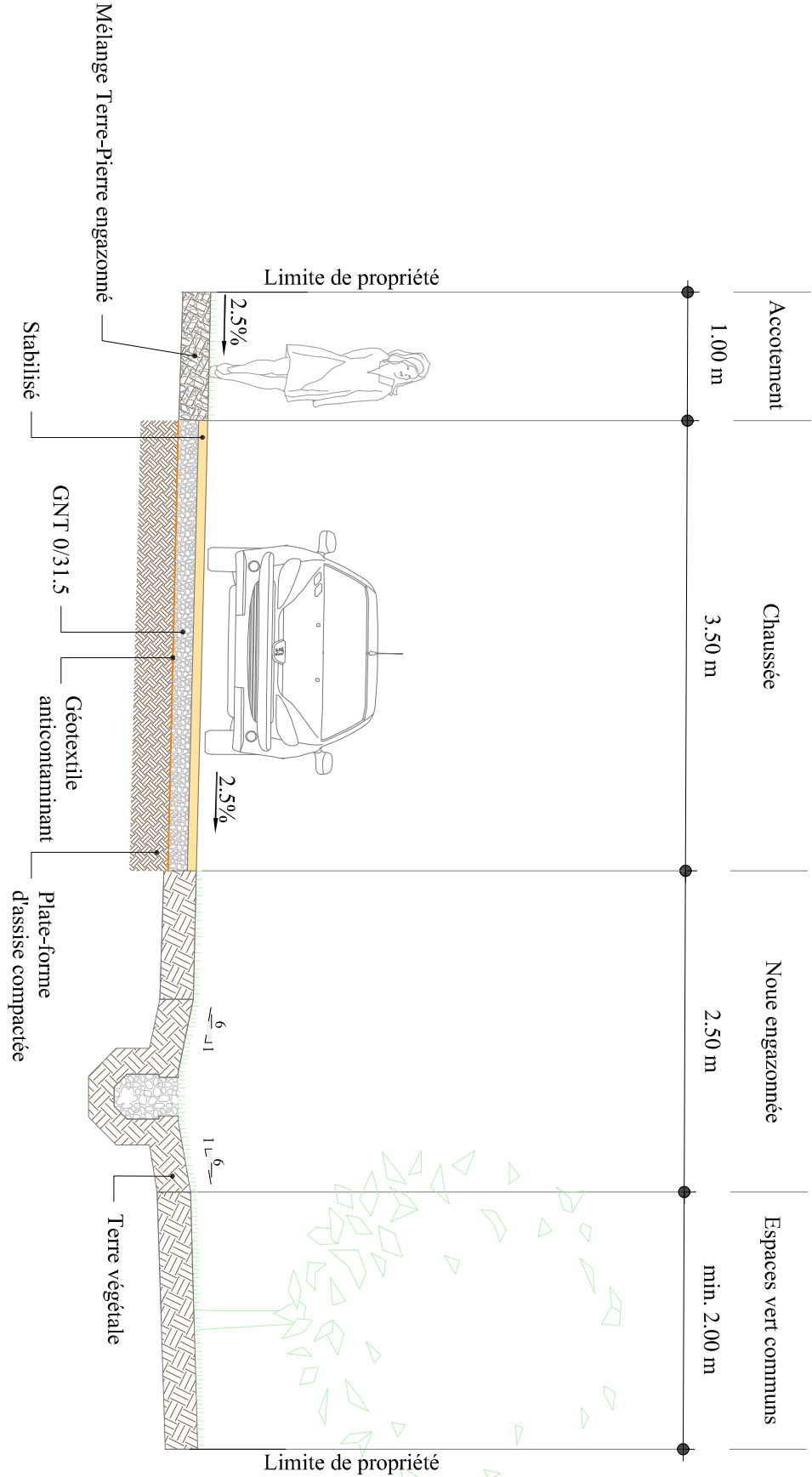
COMMUNE DE LA VILLEDIEU (23)
Parcelles cadastrées Section AK n°88
AMENAGEMENT D'UNE ZONE D'HABITATION

PROFIL EN TRAVERS

N° d'offre : 16320
Fichier : 16320-RSF-DCE-240311.dwg

Indice	Date	Modifications
D	08/07/2024	EDITION MODIFIÉE POUR VALIDATION PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE
---	---	---
---	---	---
Echelle :		
N° plan : PA8-3		
DCE		
 Bureau principal : 89, Avenue de Nanquet - 87 000 LIMOGES TEL : 05 55 32 26 89 - email : h.pontet@cabindus.com Société inscrite à l'Ordre des Géomètres Experts - n° 2019 C20 0014 Cabinet D'ART - S.E.L.A.R.L. de l'association Expert au capital de 17 000 € - RCS LIMOGES 840 347 00032 - TVA Intra : FR45 840 347 047		

Emprise de 9.00 m



COMMUNE DE LA VILLEDIEU (23)

Parcelles cadastrées Section AK n°88

AMENAGEMENT D'UNE ZONE D'HABITATION

PLAN DES RESEAUX D'ASSAINISSEMENT

N° d'affaire : 16320

Fichier : 16320-RSF-DCE-240311.dwg

Indice	Date	Modifications
D	08/07/2024	EDITION MODIFIÉE POUR VALIDATION PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE
----	----	----
----	----	----
Echelle : 1/450		 EXPERTISE FONCIÈRE & INGÉNIERIE Bureau principal : 89, Avenue de Naugeat - 87 000 LIMOGES TEL : 05.55.32.26.89 - email : ingenierie@cabinetduarte.com Société inscrite à l'Ordre des Géomètres Experts - n° 2019 C20 0014 Cabinet DUARTE - S.E.L.A.R.L. de Géomètres Experts au capital de 15 000 € - RCS LIMOGES 480 779 347 00032 TVA Intr. FR45 480 779 347
N° plan : PA8-4		
<i>DCE</i>		

Légende :

- Réseau EU PVC Diam 200
- Regard de visite
- Branchements particuliers / Tête de curage
- Noue engazonnée et ouvrage d'infiltration
- Drain de collecte

NOTA:

Limites, cotes et superficies fournies à titre indicatif.
Les limites, cotes et superficies ne seront définies qu'après bornage contradictoire des limites périmétriques et bornage des lots.

Les positions des accès et plantations sont fournies à titre indicatif et pourront faire l'objet d'adaptation lors de la réalisation des travaux.

Le présent plan ne fait pas un état exhaustif des servitudes existantes ou à créer.

Noue de gestion des eaux pluviales

- 4.80 m³ de volume utile
- 0.50 m de profondeur
- 1.50 m de largeur
- 13.00 m de longueur
- 19.60 l/s de débit de fuite

Périmètre de l'opération
(4910m² environ)

Prestation hors
marché

Fossé en herbé

Lot n°1
S. ap.: 620 m²

Lot n°2
S. ap.: 860 m²

Lot n°3
S. ap.: 1050 m²

Lot n°6
S. ap.: 340 m²

Lot n°5
S. ap.: 350 m²

COMMUNE DE LA VILLEDIEU (23)

Parcelles cadastrées Section AK n°88

AMENAGEMENT D'UNE ZONE D'HABITATION

PLAN DES RESEAUX SOUPLES

N° d'affaire : 16320

Fichier : 16320-RSF-DCE-240311.dwg

Indice	Date	Modifications
D	08/07/2024	EDITION MODIFIÉE POUR VALIDATION PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE
----	----	----
----	----	----
Echelle : 1/450		 EXPERTISE FONCIÈRE & INGÉNIERIE Bureau principal : 89, Avenue de Naugeat - 87 000 LIMOGES TEL : 05.55.32.26.89 - email : ingenierie@cabinetduarte.com Société inscrite à l'Ordre des Géomètres Experts - n° 2019 C20 0014 Cabinet DUARTE - S.E.L.A.R.L. de Géomètres Experts au capital de 15 000 € - RCS LIMOGES 480 779 347 00032 - TVA Intr. FR45 480 779 347
N° plan : PA8-5		
<i>DCE</i>		

Légende :

- Réseau Basse Tension
- Coffret CGV
- Coffret CIBE
- Réseau de Télécommunication
- FT
- Coffret abonné
- Chambre de type L2T
- Réseaux AEP
- Coffret abonné
- Purge ou vidange

NOTA:

Limites, cotes et superficies fournies à titre indicatif.
Les limites, cotes et superficies ne seront définies qu'après bornage contradictoire des limites périmétriques et bornage des lots.
Les positions des accès et plantations sont fournies à titre indicatif et pourront faire l'objet d'adaptation lors de la réalisation des travaux.
Le présent plan ne fait pas un état exhaustif des servitudes existantes ou à créer.

Noe de gestion des eaux pluviales de :

- 4.80 m3 de volume utile
- 0.50 m de profondeur
- 1.50 m de largeur
- 13.00 m de longueur
- 19.60 l/s de débit de fuite

Périmètre de l'opération
(4910m² environ)

Fossé en herbé

Lot n°1
S. ap.: 620 m²

Lot n°2
S. ap.: 860 m²

Lot n°3
S. ap.: 1050 m²

Lot n°6
S. ap.: 340 m²

Lot n°5
S. ap.: 350 m²

Ø8

4.0

3.5

3.5

Voie communale n°1

Voie communale n°1

Bassin de
phytoépuration

Extension
Sécurité Busage

COMMUNE DE LA VILLEDIEU (23)

Parcelles cadastrées Section AK n°88

AMENAGEMENT D'UNE ZONE D'HABITATION

PLAN DU RESEAU A.E.P.

N° d'affaire : 16320

Fichier : 16320-RSF-DCE-240311.dwg

Indice	Date	Modifications
D	08/07/2024	EDITION MODIFIÉE POUR VALIDATION PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE
----	----	----
----	----	----
Echelle : 1/450		 Bureau principal : 89, Avenue de Naugeat - 87 000 LIMOGES TEL : 05.55.32.26.89 - e-mail : ingenierie@cabinetduarte.com Société inscrite à l'Ordre des Géomètres Experts - n° 2019 C20 0014 Cabinet DUARTE - S.E.L. A.R.L. de Géomètres Experts au capital de 15 000 € - RCS LIMOGES 480 779 347 00032 TVA Intr. FR45 480 779 347
N° plan : PA8-5.2		
DCE		

Légende :

- Réseaux AEP
- ☒ Coffret abonné
- Purge ou vidange

NOTA:
Limites, cotes et superficies fournies à titre indicatif.
Les limites, cotes et superficies ne seront définies qu'après bornage contradictoire des limites périmétriques et bornage des lots.
Les positions des accès et plantations sont fournies à titre indicatif et pourront faire l'objet d'adaptation lors de la réalisation des travaux.
Le présent plan ne fait pas un état exhaustif des servitudes existantes ou à créer.

Noe de gestion des eaux pluviales de :

- 4.80 m3 de volume utile
- 0.50 m de profondeur
- 1.50 m de largeur
- 13.00 m de longueur
- 19.60 l/s de débit de fuite

Périmètre de l'opération
(4910m² environ)

Fossé en herbé

Bassin de
phytoépuration

Extension
Sécurité Busage

Voie communale n°1

Lot n°1
S. ap.: 620 m²

Lot n°2
S. ap.: 860 m²

Lot n°6
S. ap.: 340 m²

Lot n°5
S. ap.: 350 m²

Lot n°3
S. ap.: 1050 m²

Ø8

4.0

Voie communale n°1

